

Ovo je pregled DELA TEKSTA rada na temu "Grinfeld investicije u Srbiji". Rad ima 14 strana. Ovde je prikazano oko 500 reči izdvojenih iz rada.

Napomena: Rad koji dobijate na e-mail ne izgleda ovako, ovo je samo DEO TEKSTA izvučen iz rada, da bi se video stil pisanja. Radovi koje dobijate na e-mail su uređeni (formatirani) po svim standardima. U tekstu ispod su namerno izostavljeni pojedini segmenti.

Ako tekst koji se nalazi ispod nije čitljiv (sadrži kukice, znakove pitanja ili nečitljive karaktere), molimo Vas, prijavite to ovde.

Uputstvo o načinu preuzimanja rada možete pročitati ovde.

SADRŽAJ

| | |
|---|----|
| 1. Pojam grinfeld investicija..... | 3 |
| 1.1. Pretpostavke grinfeld investicija..... | 3 |
| 1.2. Poređenje sa akvizicijom..... | 4 |
| 2. Prednosti i nedostaci grinfeld investicija..... | 6 |
| 2.1. Prednosti..... | 6 |
| 2.2. Nedostaci..... | 7 |
| 3. Grinfeld investicije u Srbiji..... | 8 |
| 3.1. Zašto baš grinfeld..... | 8 |
| 3.2. Zašto nema dovoljno grinfeld investicija u Srbiji..... | 8 |
| 3.3. Investicije u Srbiji..... | 10 |
| 3.3. Investicije u Valjevu..... | 11 |
| Zaključak..... | 12 |
| Literatura..... | 13 |

UVOD

Razloga za istraživanje i proučavanje grinfeld investicija, zbog njihovog ogromnog značaja za ekonomiju svake zemlje, je zaista mnogo. Jedna od šansi zemalja u razvoju pa tako i naše zemlje je baš u grinfeld investicijama i u njihovom privlačenju. Zato sam i ja odabrao ovu temu da na neki način približim sam značaj grinfeld investiranja i njegov uticaj na ekonomska kretanja u Srbiji.

POJAM GRINFILD INVESTICIJA

Grinfeld (Greenfield) investicije podrazumevaju ulaganje u izgradnju potpuno novog biznisa, koji do tada nije postojao na targetiranom tržištu ili tržišnom području. Direktno investicije u inostranstvu novom izgradnjom fabrike, postrojenja, pogona, poslovne jedinice ili filijale, startuju od kupovine zemljišta za izgradnju, sa ili bez prateće komunalne i saobraćajne infrastrukture.

Zbog toga se pravi razlika između zelenih (green-field) i braon (brown-field) direktnih investicija u inostranstvu, novom izgradnjom. Zelene direktne investicije se realizuju na zemljištu bez prateće infrastrukture, a braon direktne investicije startuju na kupljenom zemljištu sa pratećom infrastrukturom (

obično su to napustena vojna postrojenja, kasarne, prazne neupotreblijive hale, skladišta) koje investitor ulaganjem vraća u upotreblijivo stanje.

Da bi jedna direktna investicija imala obeležja grinfield investicije, kompanija mora da izgradi potpuno nova postrojenja i objekte na ciljnom tržištu i dogovorenoj lokaciji u stranoj zemlji, da aktivira novi biznis kao novog tržišnog aktera, da obogati ponudu proizvoda i usluga na ciljnom tržištu, kao i da zaposli nove ljude.

Zbog izgradnje nove fabrike, one su tradicionalno bile vezivane za industrijske proizvodne delatnosti. Medjutim danas se sve veći broj grinfield investicija javlja i u sektoru trgovine i usluga!

Pretpostavke grinfield investicija

Dolazak do potpunog vlasništva u inostranstvu na podlozi nove investicije(Greenfield) u otvaranju proizvodnog pogona, filijale ili podružnice u inostranstvu, primenjuje se na onom tržištima gde nema ni realnih ni institucionalnih pretpostavki da se realizuje varijanta akvizicije ili merdžera, kao in a onim tržištima gde kompanija proceni da joj nisu potrebni ni resursi ni proizvodne i tehnološke prednostineke druge firme.

Grinfield investicije podrazumevaju postojanje tri pretpostavke:

da kompanija ima sposobnost i resurse da samostalno izradi novu fabriku

da kompanija dobro poznaje lokalne, tržišne, infrastrukturne i kulturne prilike

...

-----OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD
MOŽETE PREUZETI NA SAJTU.-----

www.maturskiradovi.net

MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL:

maturskiradovi.net@gmail.com